Эксперт: Руслан

Телефон: +7 (925) 010-47-73 e-mail: rustam@zamrealty.ru www.ZamRealty.ru Офис на Новослободской Телефон: +7 (926) 012-81-13



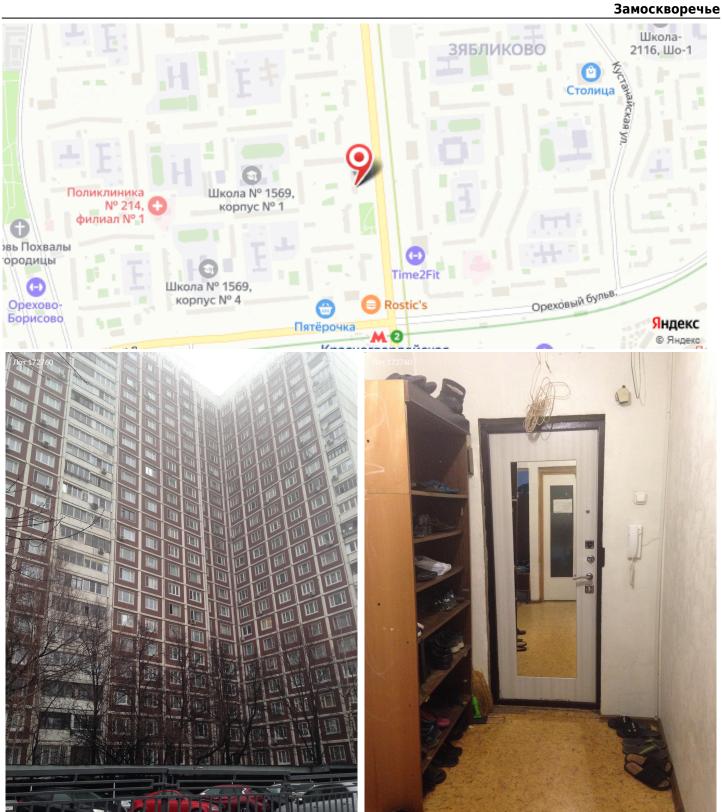
ЛОТ № 172760

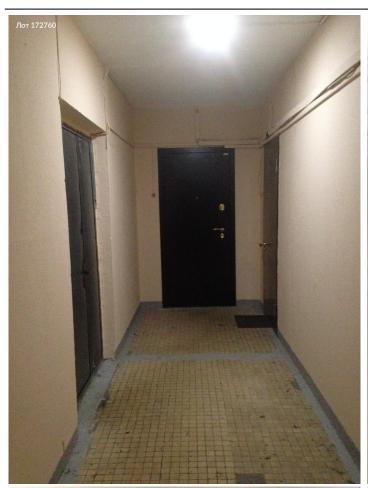
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, 38К1

Продается 2 комнатная квартира 9 450 000 рублей

Рядом с метро предлагается просторная двухкомнатная квартира удобной планировки. Комнаты изолированные, правильной формы. Распашонка. Большая квадратная кухня. Имеется застекленная лоджия. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет (договор дарения). Никто не зарегистрирован. Без перепланировок и обременений. Ипотека возможна. В квартире тепло и тихо. Установлены стеклопакеты. Санузел раздельный. Чистый отремонтированный подъезд, новые лифты (2 пассажирских и 1 грузовой), мусоропровод. Тамбур на 4 квартиры. Дом находится в районе со сложившейся инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, множество сетевых магазинов и пр.

| Тип сделки | Продажа | Общая площадь | 57.5 m ² |
|-------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Жилая | Тип парковки | Наземная |
| Подтип | Квартира | Ремонт | Отсутствует |
| Кухня | 10.1 M^2 | Год постройки | 1985 г. |
| Тип продажи | Вторичка | Серия дома | КОПЭ |
| Тип сделки | Свободная продажа | Комнат в сделке | 2 |
| Метро | Красногвардейская | Пассажирских лифтов | 2 |
| Путь до метро | Пешком | Грузовых лифтов | 3 |
| Время до метро | 3 мин. | Лоджия | 1 |
| Этаж | 12 | Раздельный санузел | 1 |
| Этажей | 22 | Мусоропровод | Да |
| Количество комнат | 2 | Тип дома | Панельный |
| Комнаты | 19-14.2 m ² | Ипотека | Да |
| Высота потолков | 2.66 м. | Вид из окон | Двор+Улица |
| Площадь комнат | 33.2 m ² | Добавлено | 2019-11-26 14:12:16 |

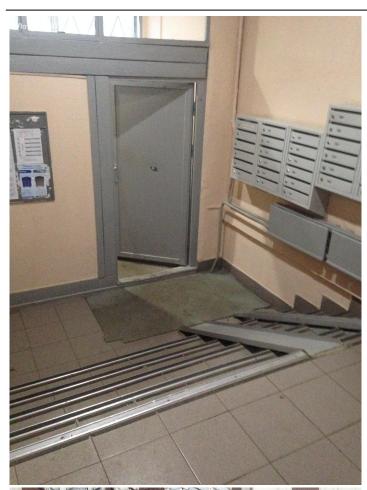






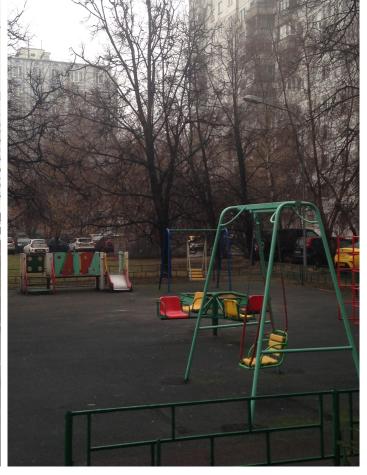








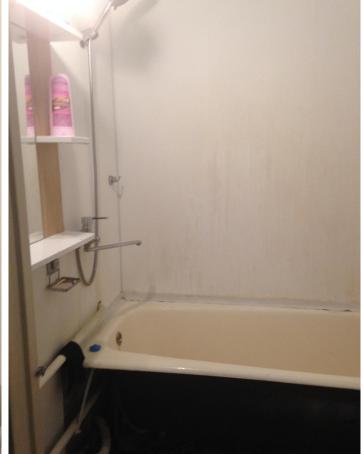














| Лс | т 17 | 2760 гристики гомощения | Общая площадь | | Площадь помищений вспомогат, использ. (с коэф.) | | Bal- co- ra | | |
|---------------------------|---------|----------------------------|---------------|------|---|-----|-------------------|-------|-----|
| | | | Boero | | BCDOM. | | | проч. | |
| 12 1 1a 2 3 4 | 1 1a | житая изолирова | 19,0 | 19,0 | | 1,9 | | | 265 |
| | 2 | жилая изолирова | 14,2 | 14,2 | | | | | |
| | 3 | курсня | 10,1 | | 10,1 | | | | |
| | 4 | убсрная | 1,1 | | 1,1 | | | | |
| | 5 | валочия | 2,9 | | 2,9 | | | | |
| | 6 | кормпор | 9,2 | | 9,2 | | | | |
| | 6a | шкаф встроеньыя | | | 0,5 | | | | |
| 65 | 66 | пкаф встроенный | 0,5 | | 0,5 | | | | |
| Итого по квартире | | 57,5 | 33,2 | 24,3 | 1,9 | | | | |





